



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD – PODGORICA**  
**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Ulica Jovana Tomaševića 2A,  
 81000 Podgorica,  
 tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708,  
 email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)

žiro račun: 550-4710-18  
 530-6719-32  
 520-338105 89  
 510-2009-27

DECENIJA  
 OBNOVE  
 NEZAVISNOSTI  
 HILJADU GODINA  
 DRŽAVNOSTI  
 2016



Da je vječna Crna Gora

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

08.05.2017.

Primijetnik	Org. jed.	Šifra	Prilog	Vrijednost
	0102	4133/1		

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE  
 I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Bul. Džordža Vašingtona b.b. Kula C  
 PODGORICA**

**Predmet: obavještenje o početku radova**

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas, da će u toku naredne sedmice otpočeti radovi na opremanju lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" UP 121 (izgradnja saobraćajnice radnog naziva Prilaz 5, DUP Zabjelo – Ljubović" u Podgorici, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up. 08-361/17-99, od 20.aprila 2017. godine, čiju vam kopiju dostavljamo u prilogu akta.

Izvođač radova je Konzorcijum: "AM Sistem" d.o.o. Podgorica - vodeći partner, "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica – član i "Alfa Project" d.o.o. Podgorica - član, a investitor, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zahvaljujemo na saradnji,

**Obradila**

Sanja Čukić

**Rukovoditeljica službe**

Nevenka Radulović

**CO:**

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Srđan Raičević



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/17-99  
Podgorica, 20. april 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i -

### RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice radnog naziva - Prilaz 5 na katastarskim parcelama broj 5473/1, 3884/25, 3884/29 i 3884/31 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović » - izmjene i dopune u Podgirići.
2. Predmetni radovi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Via Project« d.o.o iz Podgorice, vodeći projektant Mr Biljana Ivanović, dipl. inž. gradj.
3. Revizija Glavnog projekta uradjena od strane »Civil Engineering« d.o.o iz Podgorice
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvodjenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.
7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-99 od 23.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice radnog naziva - Prilaz 5 na katastarskim parcelama broj 5473/1, 3884/25, 3884/29 i 3884/31 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović » - izmjene i dopune u Podgirići.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-841 od 11.04.,2014 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od „VIA PROJECT”.o.o iz Podgorice, broj 14/17 od 08.03.2017 godine,
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta uradjena od strane "Civil Engineer" d.o.o iz Podgorice broj 1603/17-6 od 16.03.2016. godine sa zaključkom da je glavni projekat uradjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata
- listovi nepokretnosti broj 7751, 720 – izvodi KO Podgorica III i list nepokretnosti 7909 – prepis KO POdgorica III, svi od 04.04.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 10.04.2017.godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Saglasnost na glavni projekat izgradnje parking broj 4384/3 od 20.04.2017 godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice,
- Rješenje o izdaanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-02-6461 od 11.04.2017 godine, izdato od CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.D« iz Podgorice, Ov.br. 14594/2016 od 07.11.2016. godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-25646 od 05.10.2016 izdata od „«UNIQA osiguranje» iz Podgorice, Reg. Broj 4110 od 01.12.2016 godine, za revidenta,
- polisa osiguranja imovine broj 0572027/5 od 07.10.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.D« iz Podgorice, Ov.br. 29979/2016 od 24.10.2016, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.


Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3.00€.

**RJEŠENJE OBRADILI:**

Snežana Gačević, dipl.prav.

  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a